

Gestire la numerazione civica con il webGIS

DI FABIO IROLDI E MARTINA BERSAN

La semplice e accurata risoluzione della gestione dei dati territoriali nel Comune di Thiene in Provincia di Vicenza.

Con la realizzazione del Sistema Informativo Territoriale, Il Comune di Thiene prosegue sulla strada già intrapresa nell'aprire canali di comunicazione più trasparenti ed efficaci con la Cittadinanza e le categorie professionali.

Attraverso le applicazioni della Rete Internet ed il sempre maggior numero di utenti collegati è ormai possibile permettere a chiunque, sia esso un utente, un libero professionista o un'azienda, di accedere e raccogliere informazioni direttamente da casa o dal posto di lavoro, senza dover raggiungere gli Uffici comunali con i conseguenti disagi dovuti al parcheggio, all'attesa, ecc.

Su questa linea il **Settore Sviluppo del Territorio**, al quale fanno capo Sportello unico dell'edilizia, Ufficio Urbanistica, Sportello unico per le imprese, Ufficio Pianificazione Commerciale e Turismo, ha già da qualche anno provveduto a inserire nel sito internet le Norme ed il Regolamento Edilizio del Piano Regolatore nonché alcuni modelli scaricabili e compilabili on-line per la presentazione di pratiche edilizie.

Il piano regolatore in internet

Per la gestione del territorio, il più importante "contenitore" di dati e vincoli è il Piano Regolatore Generale che, dalla originaria base cartacea è stato informatizzato già nel luglio 2002 su supporto ufficiale, all'interno della Carta Tecnica Regionale Numerica (C.T.R.N.).

La possibilità di mettere a disposizione tali dati mediante i sistemi informatici relazionandoli e implementandoli tra loro è un valore aggiunto i cui benefici sono godibili da tutti.

Il Comune di Thiene ha la convinzione, visti i risultati raggiunti, che la pubblicazione di dati attraverso il S.I.T. non sia un punto di arrivo bensì un primo "assaggio" dei dati collegabili al territorio e che in futuro potranno essere inseriti.

Base dati

Il S.I.T., il Sistema Informativo Territoriale, permette la consultazione on-line delle seguenti banche dati:

- **LO STRADARIO COMUNALE:** lo stradario comunale è l'elenco dei nomi delle vie di un Comune rappresentato sulla cartografia gestita dal Sistema Informativo Territoriale. Grazie allo stradario comunale la ricerca della collocazione delle vie risulta essere semplice e diretta;
- **LA NUMERAZIONE CIVICA:** la numerazione civica è l'attribuzione di un numero ad ogni residenza, passo carraio o accesso ad una residenza. Grazie alla numerazione civica si

è in grado di collegare i dati anagrafici della persona che risiede in un fabbricato;

- **IL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.):** il PRG informatizzato del Comune è stato inserito nel Sistema Informativo Territoriale ad indicare le destinazioni d'uso delle aree del territorio Comunale. Alle indicazioni del PRG sono collegate le *norme tecniche di attuazione ed il regolamento edilizio*;
- **GLI EDIFICI ESISTENTI:** gli edifici esistenti inseriti nel Sistema Informativo Territoriale rappresentano i fabbricati presenti ad oggi nel territorio e consentono di fornire una situazione reale dell'edificato del Comune;
- **IL CATASTO TERRENI:** nel SIT sono stati inseriti i fogli catastali del Comune di Thiene uniti in quadro di unione e in sovrapposizione con la Carta Tecnica della Regione Veneto. I fogli catastali permettono all'utente di verificare la destinazione d'uso delle aree del PRG in sovrapposizione con i proprietari dei mappali;
- **LA CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA (C.T.R.N.):** la Carta Tecnica della Regione Veneto inserita nel SIT è stata redatta con *voli aerei del 1992 e del 1997*;
- **FOTO AEREE (ORTOFOTO):** per offrire all'utente la più completa rappresentazione del territorio, sono state inserite nel Sistema le ortofotocarte del *volo aereo del 1999*.

Le funzionalità

L'interfaccia proposta dal WebGIS del Comune di Thiene è molto semplice e prevede l'utilizzo di uno strumento ormai noto a tutti: Internet Explorer; la navigazione è gestita da un menu posto alla destra della schermata iniziale composto da varie voci che consentono all'utente di attivare le funzionalità desiderate (vedi box 1).

Ognuna di queste voci permette l'accesso ad un comando molto semplice e studiato apposta per facilitare la navigazione anche ad utenti poco esperti.

Le ricerche permettono di individuare sul territorio un elemento di cui si conoscono le informazioni principali; alcune di queste ricerche sono semplificate con la possibilità di scegliere da un elenco di elementi.

Per esempio la ricerca per nome via, propone l'elenco de tutte le vie del comune, lo stesso vale per i mappali di un foglio già scelto.

La numerazione civica

Uno degli obiettivi principali da perseguire da parte del Comune di Thiene era quello di inserire nel SIT la numerazione civica del territorio.

Sono state raccolte tutte le documentazioni cartacee relative ai civici in possesso del Comune con le quali, prima di adottare il S.I.T., si gestiva la numerazione.

I dati dei civici presenti su cartografia e schedatura cartacea sono stati digitalizzati ed inseriti nel Sistema Informativo Territoriale e successivamente collegati alla banca dati dello stradario e dell'anagrafica.

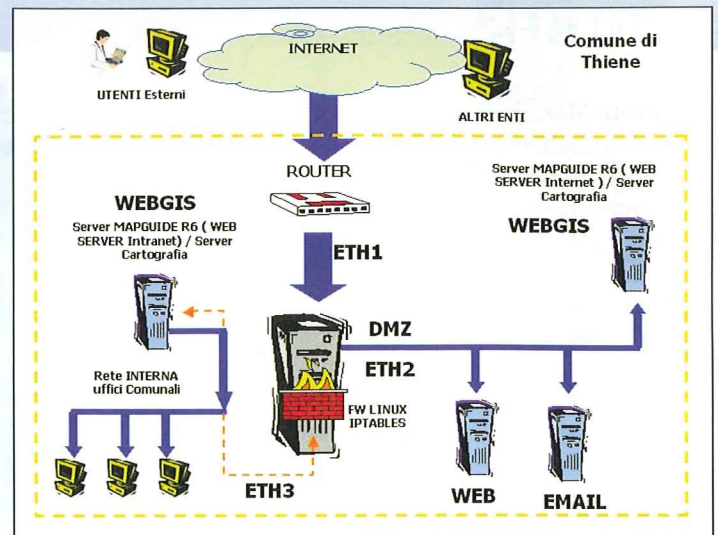
Il Sistema così composto risulta essere assolutamente utile nelle ricerche di un numero, nel riconoscimento territoriale del soggetto residente in un dato indirizzo.

Grazie al collegamento tra cartografia e banche dati è stato possibile "spalmare" sulla mappa tutti i residenti, così che selezionando un fabbricato sia possibile verificare quali contribuenti lo abitano e se sono in linea con le concessioni edilizie rilasciate, con il pagamento dell'ICI, etc.

Innovazione del progetto

Il Progetto si propone come un'occasione di svolta nella gestione dei dati cartografici ed alfanumerici da parte del Comune di Thiene: l'amministrazione del territorio e dei cittadini risulta essere più precisa, veloce e diretta.

L'obiettivo di rendere trasparenti e visibili i dati gestiti dagli uffici comunali si raggiunge adottando un Sistema che consente



di mantenere aggiornate e accessibili le informazioni senza grossi investimenti economici e di tempo.

La possibilità di accesso al Sistema da parte di tutti gli uffici comunali permetterà, a regime, di legare le varie mansioni amministrative e di garantire una gestione del Comune compatta e sistemata.

L'architettura del sistema

L'architettura creata per il comune di Thiene tiene presente delle due necessità di distribuzione dell'ente comunale. Per fare ciò sono stati predisposti due server contenenti il WEBGIS: uno per la distribuzione dei dati nella intranet del comune e l'altro per la distribuzione verso l'utenza internet, sia essa formata da semplici cittadini che da professionisti.

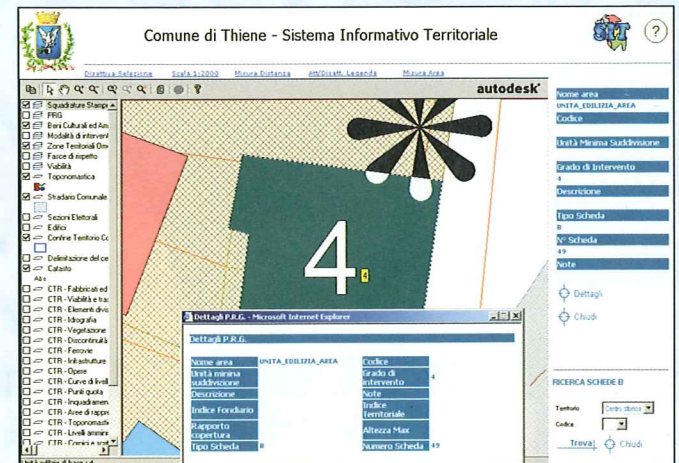
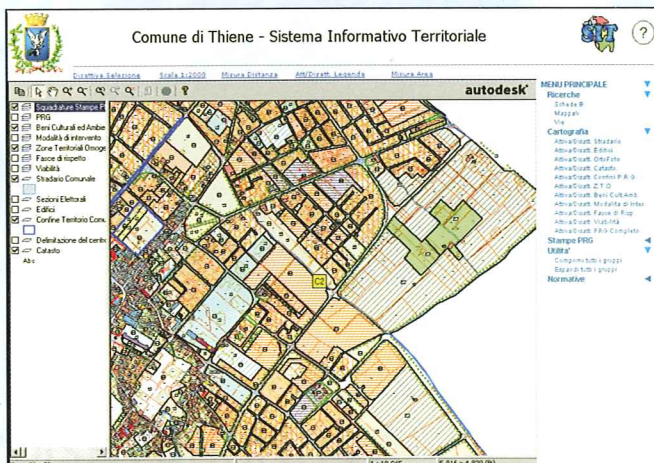
Mentre gli utenti della rete locale accedono direttamente al primo server, l'utenza internet viene messa in comunicazione con il secondo server attraverso una DMZ (zona demilitarizzata) che si occupa della sicurezza dei dati contro attacchi provenienti da internet.

La scelta della piattaforma GIS di base autodesk mapguide

L'applicazione è basata su Autodesk MapGuide R6 e la SUITE composta da:

- Server
- Author
- Viewer

La componente CLIENT non necessita di nessun software aggiuntivo.

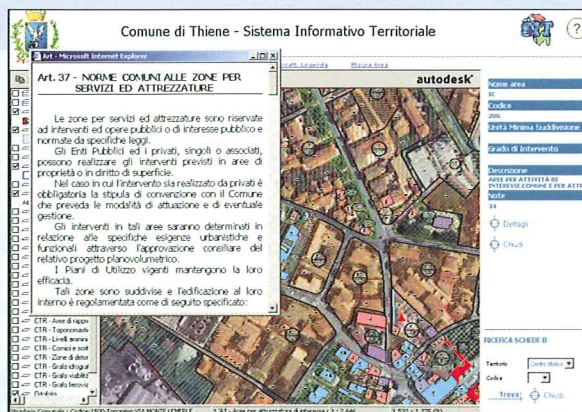


MapGuide viene detta "applicazione software Network-centrica" poichè è stata studiata per gestire grandi insiemi di dati massimizzando, al contempo, la velocità, l'efficienza, l'integrità e il rispetto di procedure esistenti sulla rete. Il GIS Network-centrico è definito da tre criteri: supporto degli standard di Internet, architettura a servizi distribuiti e client leggeri basati sulla lettura di documenti intelligenti.

Il prodotto è facilmente personalizzabile. Usando Autodesk MapGuide Author si può personalizzare completamente il "look and feel" delle mappe da distribuire. Questa flessibilità permette di creare mappe che mostrano i dati nel modo desiderato, evidenziando solo ciò che si vuole far vedere. Con Autodesk MapGuide Author si ha il controllo completo sulle feature come: livelli di mappa, nomi, contenuti, priorità, intervalli di scala, simboli, colori, stili di linee, tipi di campiture, posizionamento dei nomi, ecc.

Autodesk MapGuide permette di personalizzare i popup menu mostrati con le mappe e lanciare report particolari su selezioni di oggetti o specifici punti della mappa.

Per personalizzazioni ed integrazioni avanzate si può usare il LiveConnect e le API ActiveX del Viewer. Le API dell' Autodesk MapGuide Viewer forniscono più di 200 metodi di proprietà ed eventi che permettono di controllare le azioni di MapGuide da JScript, VB Script, JavaScript o Java applets che girano su Web browser Netscape or Microsoft Internet Explorer.



- RICERCHE:**
- Schede B
 - Mappali
 - Vie
- CARTOGRAFIA:**
- Attiva/Disattiva Stradario
 - Attiva/Disattiva Edifici
 - Attiva/Disattiva Ortofoto
 - Attiva/Disattiva Catasto
 - Attiva/Disattiva Confini PRG
 - Attiva/Disattiva Z.T.O.
 - Attiva/Disattiva Beni Culturali Ambientali
 - Attiva/Disattiva Modalità d'intervento
- Attiva/Disattiva Fasce di Rispetto
 - Attiva/Disattiva Viabilità
 - Attiva/Disattiva PRG completo
- STAMPE PRG:**
- Attiva/Disattiva squadratura 1:1000
 - Attiva/Disattiva squadratura 1:2000
 - Attiva/Disattiva squadratura 1:5000
- UTILITY:**
- Comprimi tutti i gruppi
 - Espandi tutti i gruppi
- NORMATIVE:**
- N.T.A.
 - Regolamento Edilizio

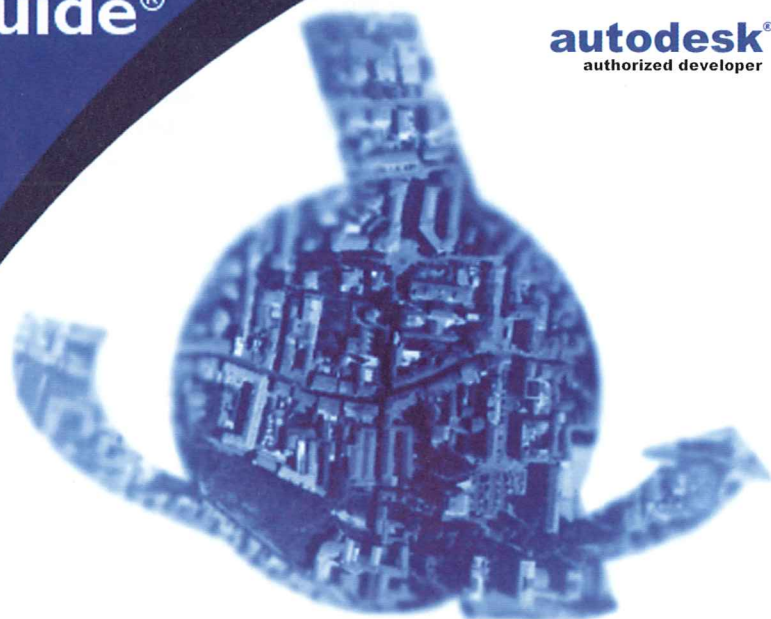
Autori

<p>FABIO IROLDI <i>Responsabile Progetti e Commerciale</i></p> <p>MARTINA BERSAN <i>Responsabile Marketing e Commerciale</i></p>	<p>ABITAT Sistemi Informativi Territoriali</p> <p>Via Roma, 5 36026 Pojana Maggiore (VI)</p>
--	--

Il cittadino e la Pubblica Amministrazione: PRG ON-LINE con Autodesk MapGuide®

SOLUZIONI E
PROGETTI
SPECIFICI PER LA
GESTIONE DEI DATI
TERRITORIALI
NEGLI ENTI
PUBBLICI
E PRIVATI

ABITAT
Sistemi Informativi Territoriali



Le nostre soluzioni
per l'innovazione

sede principale:
Via Roma, 5 - 36026 Pojana Maggiore (VI)
Tel. 0444794127 - Fax 0444898220 - www.abitat.it gis@abitat.it

autodesk®
authorized systems center
GIS

autodesk®
authorized developer